

# TELEGRAPH YARDS

GRAND LIVING



## TOP 6B I 6.OG

WOHNFLÄCHE: 270,04 m<sup>2</sup>

TERRASSE: 87,10 m<sup>2</sup>

Wohnküche 150,30 m<sup>2</sup>

Zimmer 32,42 m<sup>2</sup>

Abstellraum 5,18 m<sup>2</sup>

Vorraum 8,65 m<sup>2</sup>

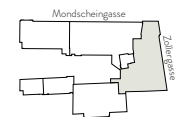
WC 1,97 m<sup>2</sup>

Badezimmer 12,09 m<sup>2</sup>

Badezimmer 12,22 m<sup>2</sup>

Zimmer 26,95 m<sup>2</sup>

Terrasse 43,12 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5m

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



**SANGREAL**  
PROPERTIES

EXKLUSIVER VERMARKTUNGSPARTNER