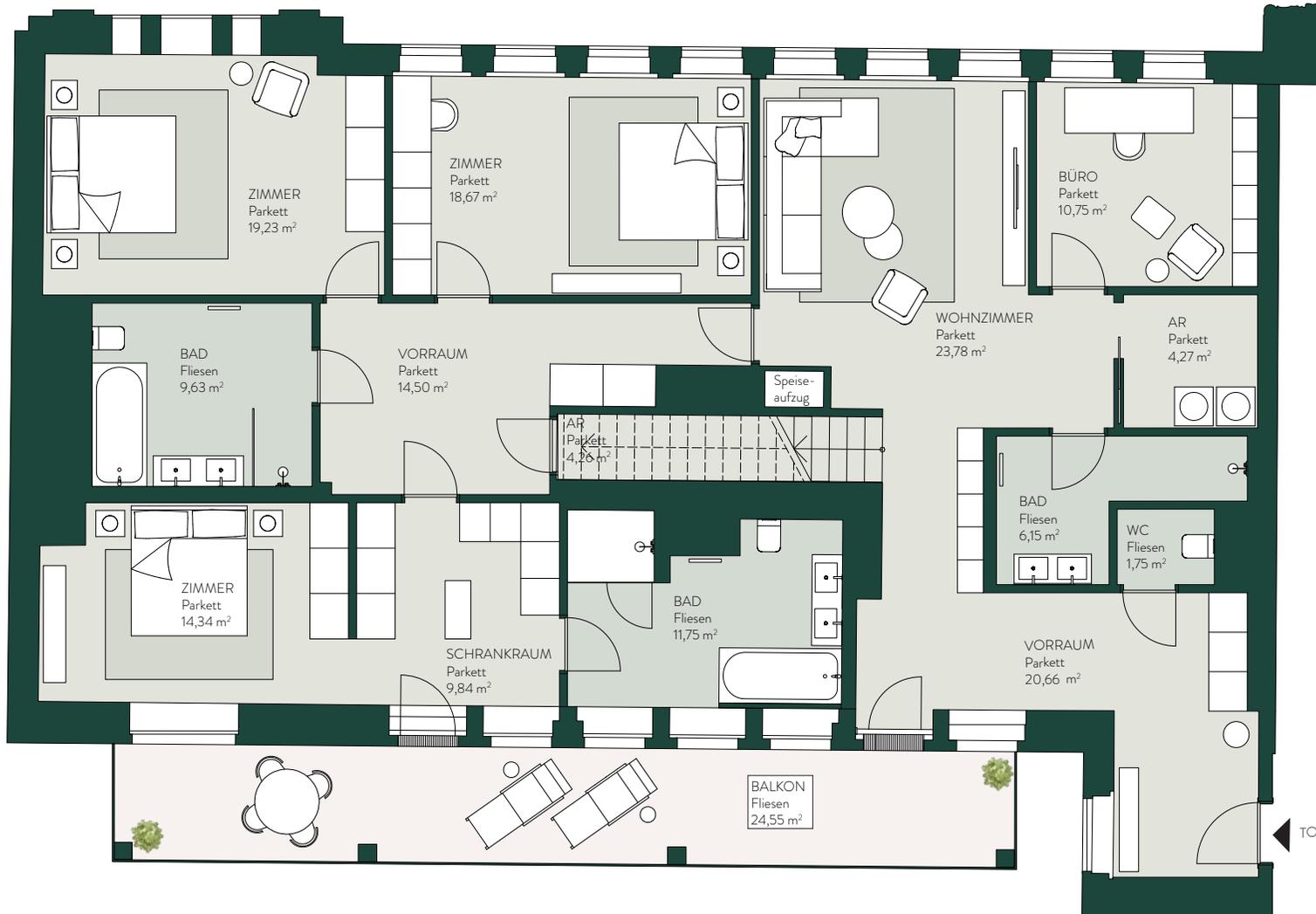


# TELEGRAPH YARDS

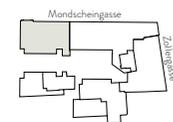
GRAND LIVING

## TOP 5A | 5.OG



WOHNFLÄCHE: 291,78 m<sup>2</sup>  
 BALKON: 24,55 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE: 54,34 m<sup>2</sup>

Vorraum	20,66 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,27 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,26 m <sup>2</sup>
Büro	10,75 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	23,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	18,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	19,23 m <sup>2</sup>
Bad	9,63 m <sup>2</sup>
Vorraum	14,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,34 m <sup>2</sup>
Schrankraum	9,84 m <sup>2</sup>
Bad	11,75 m <sup>2</sup>
Balkon	24,55 m <sup>2</sup>



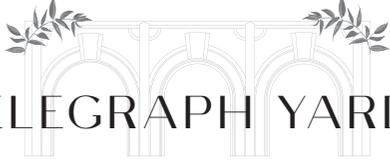
0 1 2 3 4 5m

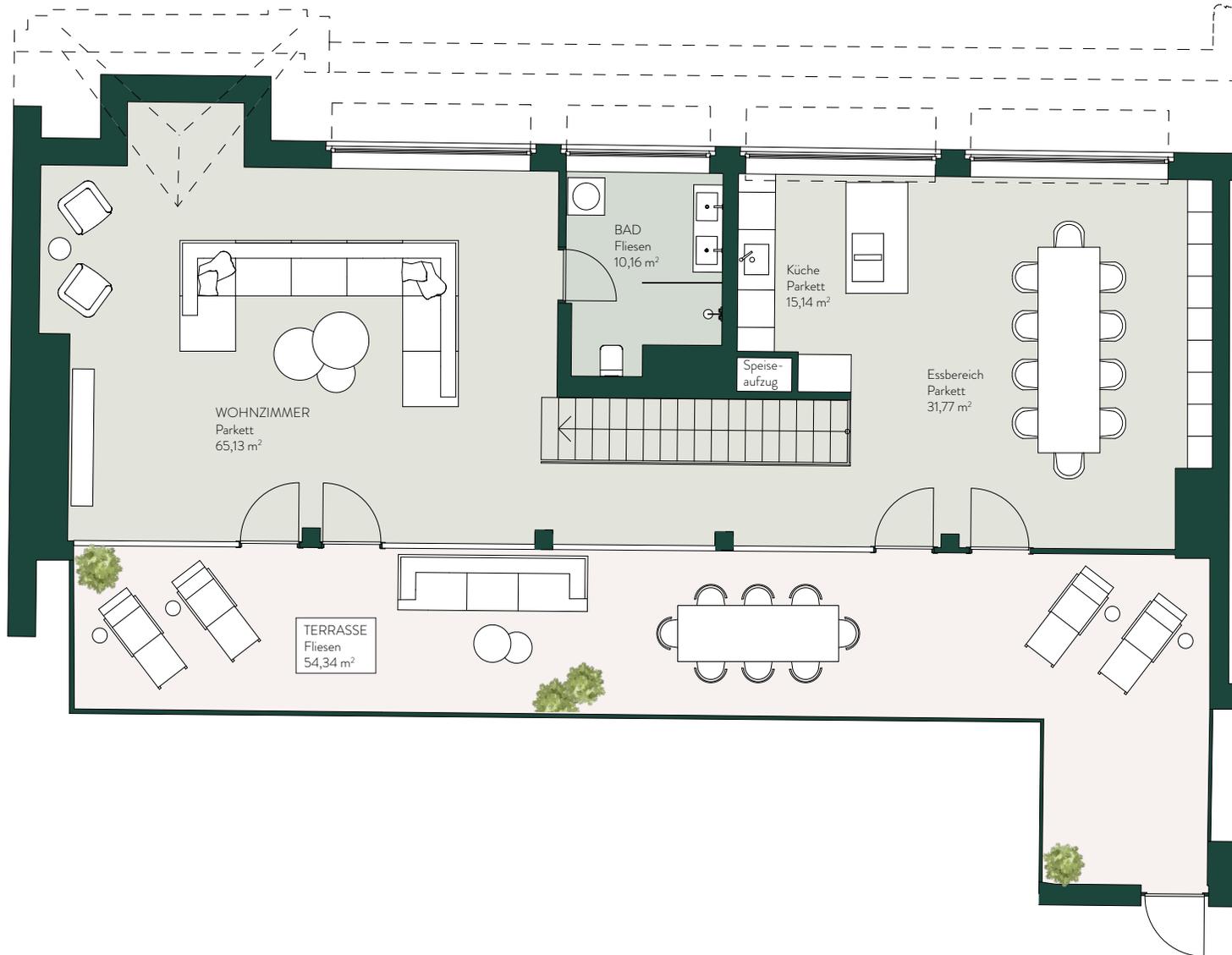
Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



**SANGREAL**  
 PROPERTIES

EXKLUSIVER VERMARKTUNGSPARTNER

  
**TELEGRAPH YARDS**  
 GRAND LIVING



## TOP 5A | 6.OG

WOHNFLÄCHE: 291,78 m<sup>2</sup>  
 BALKON: 24,55 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE: 54,34 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer 65,13 m<sup>2</sup>  
 Küche 15,14 m<sup>2</sup>  
 Essbereich 31,77 m<sup>2</sup>  
 Bad 10,16 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 54,34 m<sup>2</sup>



Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



**SANGREAL**  
 PROPERTIES  
 EXKLUSIVER VERMARKTUNGSPARTNER