

# TELEGRAPH YARDS

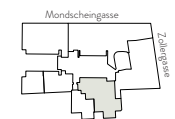
GRAND LIVING



## TOP 4D | 4.OG

WOHNFLÄCHE: 132,55 m<sup>2</sup>  
 BALKON: 34,46 m<sup>2</sup>

Vorraum	7,69 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,07 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
Badezimmer 1	7,04 m <sup>2</sup>
Badezimmer 2	5,97 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	54,13 m <sup>2</sup>
Küche	9,10 m <sup>2</sup>
Gang	2,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	18,42 m <sup>2</sup>
Schrankraum	6,07 m <sup>2</sup>
Balkon 1	19,77 m <sup>2</sup>
Balkon 2	14,69 m <sup>2</sup>



**SANGREAL**  
 PROPERTIES

EXKLUSIVER VERMARKTUNGSPARTNER

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



0 1 2 3 4 5m