

# TELEGRAPH YARDS

GRAND LIVING



## TOP 4C I 4.OG

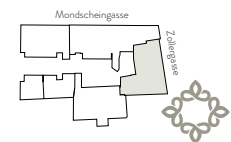
WOHNFLÄCHE: 397,52 m<sup>2</sup>  
 LOGGIA: 16,35 m<sup>2</sup>  
 BALKON: 6,27 m<sup>2</sup>

Vorraum	20,03 m <sup>2</sup>
Waschraum	14,13 m <sup>2</sup>
Wohnküche	93,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	28,33 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,68 m <sup>2</sup>
Badezimmer	9,82 m <sup>2</sup>
WC	1,69 m <sup>2</sup>
Dirty Kitchen	10,16 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,90 m <sup>2</sup>
Schrankraum	7,89 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,92 m <sup>2</sup>
Badezimmer	10,80 m <sup>2</sup>
Loggia	16,35 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5m

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



SANGREAL  
 PROPERTIES

EXKLUSIVER VERMARKTUNGSPARTNER