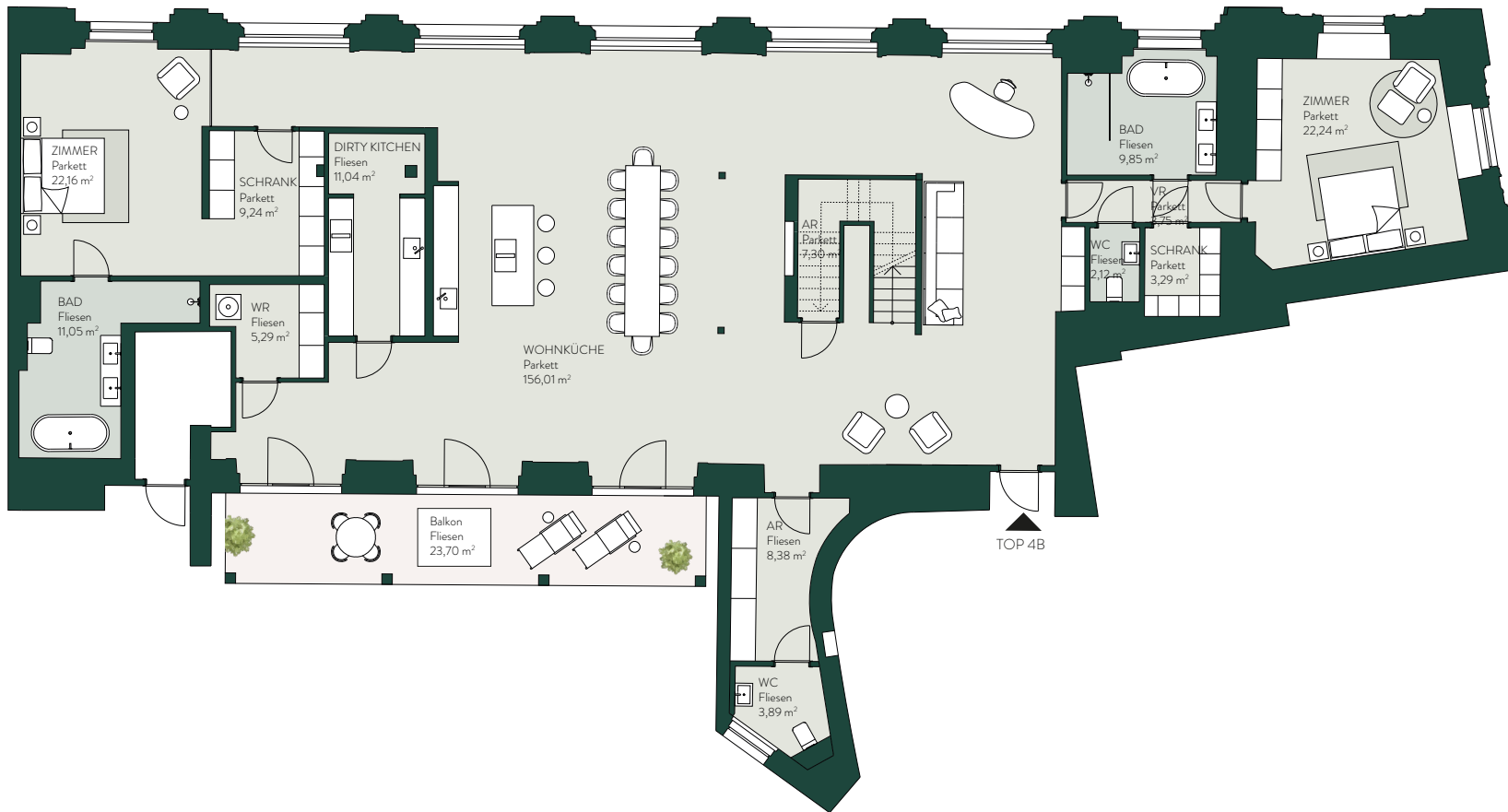


# TELEGRAPH YARDS

GRAND LIVING



## TOP 4B | 4.OG

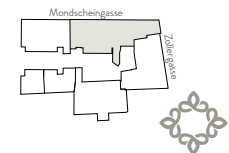
WOHNFLÄCHE: 475,18 m<sup>2</sup>  
 BALKON: 56,09 m<sup>2</sup>

Wohnküche	156,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	8,38 m <sup>2</sup>
WC	2,12 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,75 m <sup>2</sup>
Badezimmer	9,85 m <sup>2</sup>
Schrankraum	3,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	22,24 m <sup>2</sup>
Dirty Kitchen	11,04 m <sup>2</sup>
Waschraum	5,29 m <sup>2</sup>
Schrankraum	9,24 m <sup>2</sup>
Zimmer	22,16 m <sup>2</sup>
Badezimmer	11,05 m <sup>2</sup>
Balkon	23,70 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5m

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

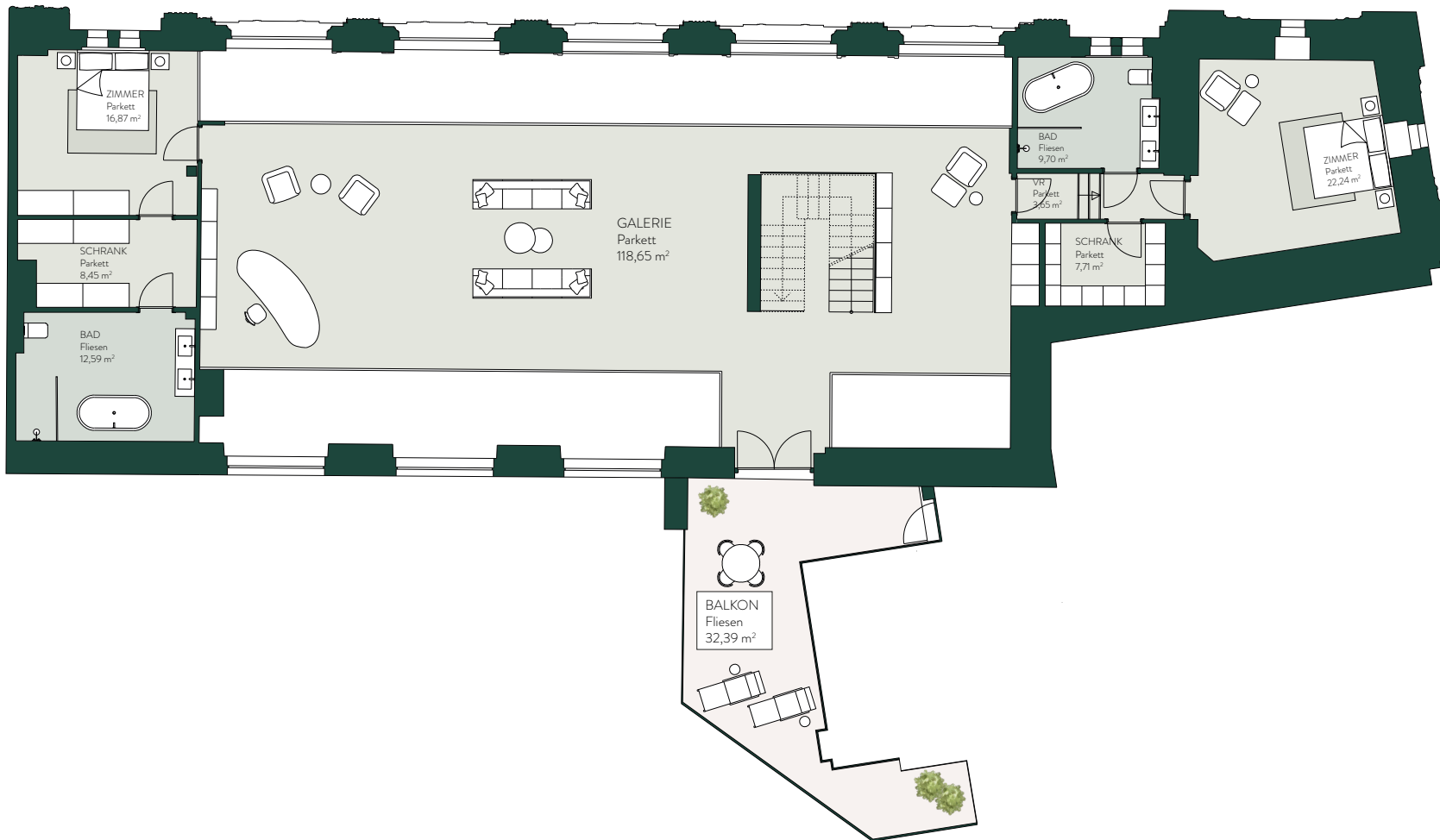


SANGREAL  
 PROPERTIES

EXKLUSIVER VERMARKTUNGSPARTNER

# TELEGRAPH YARDS

GRAND LIVING

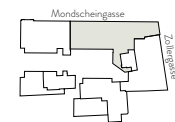


## TOP 4B | 5.OG

WOHNFLÄCHE: 475,18 m<sup>2</sup>

BALKON: 56,09 m<sup>2</sup>

Galerie	118,65 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,65 m <sup>2</sup>
Schrank	7,71 m <sup>2</sup>
Badezimmer	9,70 m <sup>2</sup>
Zimmer	22,24 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,87 m <sup>2</sup>
Schrankraum	8,45 m <sup>2</sup>
Badezimmer	12,59 m <sup>2</sup>
Balkon	32,39 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5m

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



**SANGREAL**  
PROPERTIES

EXKLUSIVER VERMARKTUNGSPARTNER