

# TELEGRAPH YARDS

GRAND LIVING

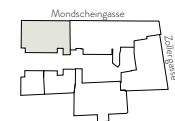


## TOP 4A | 4.OG

WOHNFLÄCHE: 177,44 m<sup>2</sup>

BALKON: 24,37 m<sup>2</sup>

Vorraum	11,09 m <sup>2</sup>
WC	1,68 m <sup>2</sup>
Waschraum	3,34 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,41 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5,90 m <sup>2</sup>
Zimmer	17,81 m <sup>2</sup>
Wohnküche	86,39 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	17,67 m <sup>2</sup>
Badezimmer	7,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,33 m <sup>2</sup>
Balkon	24,37 m <sup>2</sup>



Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



**SANGREAL**  
PROPERTIES

EXKLUSIVER VERMARKTUNGSPARTNER