

# TELEGRAPH YARDS

GRAND LIVING



## TOP 3E | 3.OG

WOHNFLÄCHE: 73,24 m<sup>2</sup>

BALKON: 19,83 m<sup>2</sup>

Vorraum 11,16 m<sup>2</sup>

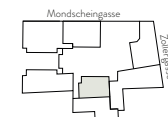
WC 1,94 m<sup>2</sup>

Zimmer 14,92 m<sup>2</sup>

Badezimmer 5,30 m<sup>2</sup>

Wohnküche 39,92 m<sup>2</sup>

Balkon 19,83 m<sup>2</sup>



Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



**SANGREAL**  
PROPERTIES

EXKLUSIVER VERMARKTUNGSPARTNER