

# TELEGRAPH YARDS

GRAND LIVING



## TOP 2B | 2.OG

WOHNFLÄCHE: 116,12 m<sup>2</sup>  
 LOGGIA: 10,04 m<sup>2</sup>

Vorraum	14,02 m <sup>2</sup>
WC	2,54 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,80 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	26,06 m <sup>2</sup>
Küche	29,52 m <sup>2</sup>
Zimmer	28,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,45 m <sup>2</sup>
Loggia	10,04 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5m

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



**SANGREAL**  
 PROPERTIES

EXKLUSIVER VERMARKTUNGSPARTNER