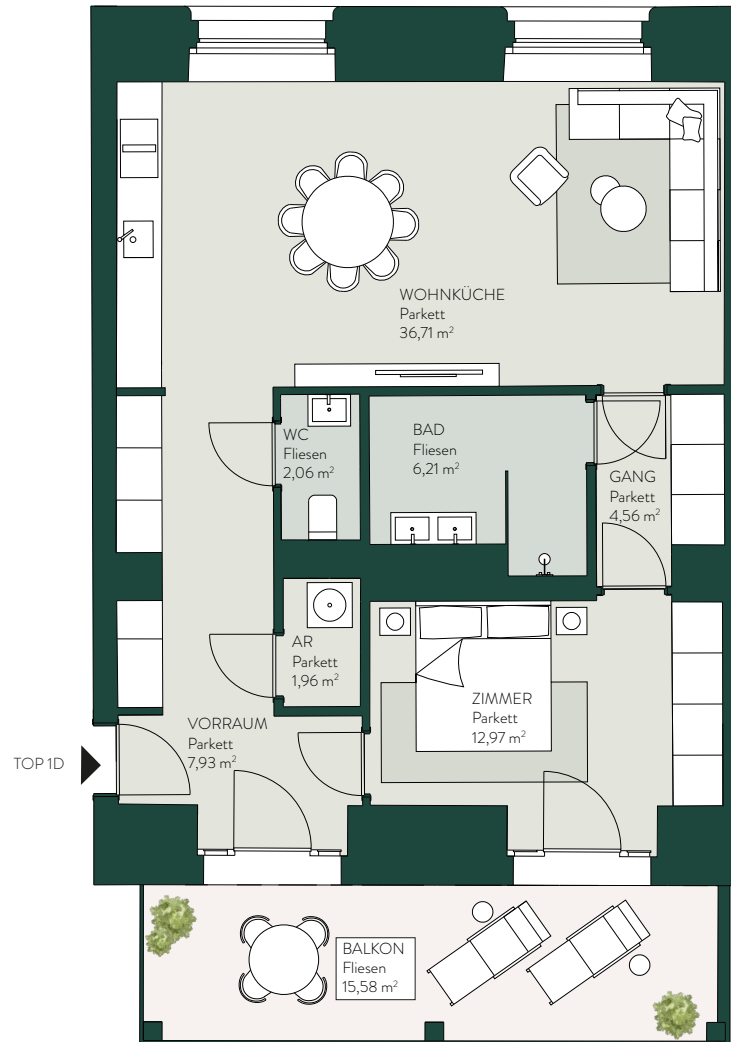


# TELEGRAPH YARDS

GRAND LIVING



## TOP 1D | 1.OG

WOHNFLÄCHE: 72,40 m<sup>2</sup>

BALKON: 15,58 m<sup>2</sup>

Vorraum 7,93 m<sup>2</sup>

WC 2,06 m<sup>2</sup>

Abstellraum 1,96 m<sup>2</sup>

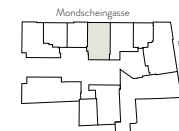
Wohnküche 36,71 m<sup>2</sup>

Bad 6,21 m<sup>2</sup>

Gang 4,56 m<sup>2</sup>

Zimmer 12,97 m<sup>2</sup>

Balkon 15,58 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5m

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Flächen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Baulich notwendige Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



**SANGREAL**  
PROPERTIES

EXKLUSIVER VERMARKTUNGSPARTNER